

Wie finde ich eine Wohnung?

I. Vorbereitungen

1. **Richte dir eine E-Mail-Adresse ein!** Sie sollte aus deinem Vor- und Nachnamen bestehen. Eine kostenlose und sichere Möglichkeit bietet dir z.B. [ProtonMail](#).
2. **Richte dir eine postalische Erreichbarkeit ein!** Dafür reicht die Adresse eines Bekannten oder einer [Institution](#), über die du erreichbar bist (c/o).
3. **Lerne Deutsch!** Nutze dafür eine kostenlose App. Melde dich bei einem [kostenlosen Deutschkurs](#) oder einem [Integrationskurs](#) an.
4. **Eröffne ein Basiskonto!** Das geht bei jeder Bank in Deutschland, du brauchst ein [Formular](#), Ausweis und Adresse. Beachte, dass für dieses Giro-Konto Gebühren anfallen können.
5. **Suche dir einen sozialversicherungspflichtigen Job!** Du solltest über 450 € monatlich verdienen. Arbeite nur mit Arbeitsvertrag. Notiere deine Arbeitszeiten.
6. **Beantrage ergänzende Sozialleistungen!** Wenn dein Gehalt nicht zum Leben reicht, wende dich ans [JobCenter](#) in deinem Bezirk und lass deinen Anspruch prüfen.

II. Schritte

1. **Beantrage einen Wohnberechtigungsschein (WBS)!** Wende dich dazu ans [Wohnungsamt](#) oder ein [Bürgeramt in deinem Bezirk](#). Der WBS ist ein Jahr gültig.
2. **Beantrage eine SCHUFA-Bonitätsauskunft!** Das kannst du [online](#) oder mit [Formular](#) per Post erledigen. Die SCHUFA kostet 29,95 € und ist drei Monate gültig.
3. **Bitte deinen aktuellen Vermieter um eine [Mietschuldenfreiheitsbescheinigung](#)!** Wenn du zur Unter- oder Zwischenmiete wohnst, bekommst du sie vom Hauptmieter.
4. **Fertige von jedem Dokument Kopien und Scans an!** Speichere sie beim Scannen in einem einzigen Pdf-Dokument ab. Der Dateiname sollte deinen Namen enthalten.
5. **Stelle deine Unterlagen zusammen!** Sie müssen immer vollständig, aktuell und verfügbar sein.
6. **Suche auf den Homepages der Wohnungsbaugesellschaften nach Angeboten!** Suche bevorzugt bei Immobiliengesellschaften des Landes Berlin.
7. **Fülle den Interessentenfragebogen der Wohnungsbaugesellschaft, bzw. des Vermieters aus!** Speichere ihn auf deinem Smartphone oder PC.
8. **Nimm elektronisch Kontakt zum Vermieter auf, bekunde Interesse an der Wohnung!** Schreibe eine E-Mail oder benutz dafür das Kontaktformular auf der Website.
9. **Komm zum Besichtigungstermin!** Dies ist oft Bedingung, um die Wohnung zu bekommen. Bringe deine Unterlagen zum Termin mit und gib sie ab.
10. **Schicke dem Vermieter alle Unterlagen auch elektronisch!** Schicke sie per E-Mail oder lade sie auf der Website des Vermieters hoch. Beachte unbedingt eventuelle Fristen.
11. **Warte auf die Entscheidung des Vermieters!** Du brauchst Geduld. Verzichte auf häufige Nachfragen.
12. **Unterschreibe den Mietvertrag!**

Ein Projekt von:



Gefördert durch:



Wie finde ich eine Wohnung?

III. Dokumente (obligatorisch)

- Ausweise / Pässe / Aufenthaltstitel / EU-Daueraufenthaltskarten aller Personen
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate, z.B.:
 - Gehaltsnachweise
 - Aktueller Bewilligungsbescheid, z.B. von Agentur für Arbeit / JobCenter / Sozialamt / Versorgungsamt / Rentenkasse
- SCHUFA-Bonitätsauskunft aller erwachsenen Personen, die einziehen werden

IV. Dokumente (optional)

- Anmeldung der bisherigen Wohnung (Meldebestätigung)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Wohnberechtigungsschein (WBS)
- Interessentenfragebogen

V. Anlaufstellen

- 1. Wenn du weitere Informationen zur Wohnungssuche möchtest:**
 - [Allgemeine Infos zum Wohnen in Berlin](#)
 - [Infos zur Wohnungssuche](#)
 - [Infos für Mieter](#)
 - [Kostenlose Mietrechtsberatung in deinem Bezirk](#)
- 2. Wenn du Wohnungsbaugesellschaften / Vermieter suchst:**
 - [Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften \(DEGEWO, GESOBAU, GEWO BAG, HOWOGE, STADT UND LAND, WBM\)](#)
 - [Wohnungsbaugenossenschaften in jedem Bezirk](#)
 - Angebote von Privatvermietern, z.B. [ebay Kleinanzeigen](#), [Immo Scout24](#)
- 3. Wenn du wohnungslos bist und Unterstützung bei der Wohnungssuche brauchst:**
 - [Soziale Wohnhilfe / Fachstelle Wohnungslosigkeit im Bezirksamt](#)
 - Träger der Eingliederungshilfe / Wohnungsnotfallhilfe, z.B.:
 - [GEBEWO Soziale Dienste Berlin](#)
 - [SozDia Wohnungsnotfallhilfe](#)
 - [Internationaler Bund](#)

Ein Projekt von:



Gefördert durch:

