

Cum găsesc o locuință?

I. Pregătirile

1. **Configurează-ți o adresă de e-mail!** Trebuie să conțină numele și prenumele tău. [ProtonMail](#), de exemplu, îți oferă o opțiune gratuită și sigură.
2. **Configurează-ți o accesibilitate poștală!** Adresa unui prieten sau a unei [instituții](#), prin care poți fi contactat(ă) (c/o) este suficientă.
3. **Învață germană!** Folosește o aplicație gratuită pentru aceasta. Înscrie-te pentru un [curs gratuit de germană](#) sau un [curs de integrare](#).
4. **Deschide-ți un cont de bază!** Acest lucru funcționează la fiecare bancă din Germania, ai nevoie de un [formular](#), buletin și adresă. Atenție: pentru acest cont curent se pot aplica taxe.
5. **Găsește-ți un job cu care contribui la asigurarea socială!** Trebuie să câștigi peste 450 € lunar. Lucrează doar cu contract de muncă. Notează-ți orele muncite.
6. **Aplică pt. ajutoarele sociale suplimentare!** Dacă salariul tău nu este suficient pentru a trăi, contactează [JobCenter-ul](#) din cartierul tău și verifică-ți dreptul la ajutor social.

II. Pașii

1. **Solicită un vaucher pt. locuință (WBS)!** Pentru acesta contactează [administrația publică pt. locuințe în cartierul tău](#). WBS-ul este valabil timp de 1 an.
2. **Solicită certificatul de bonitate SCHUFA!** Poți face acest lucru [online](#) sau prin poștă, folosind [formularul respectiv](#). Certificatul costă 29,95 € și este valabil 3 luni.
3. **Cere-i proprietarului o confirmare actuală precum că nu ai datorii la plata chiriei!** Dacă subînchiriezi doar o cameră, o primești de la chiriașul principal la care stai.
4. **Fă-ți xeroxuri și scanuri ale fiecărui document!** Când scanezi actele tale, salvează-le într-un singur document pdf. Numele fișierului trebuie să conțină numele tău.
5. **Pune documentele la un loc!** Acestea trebuie să fie întotdeauna complete, actualizate și disponibile.
6. **Găsește oferte pe paginile companiilor imobiliare!** Caută de preferință la cele 6 companii imobiliare în posesia landului Berlin.
7. **Completează chestionarul firmei respective sau al proprietarului respectiv!** Salvează-l pe telefonul sau calculatorul tău.
8. **Contactează firma imobiliară sau proprietarul pe cale electronică și exprimă-ți interesul pt. locuința respectivă!** Scrie-i un e-mail sau folosește formularul pe pagina web.
9. **Vino la programare de vizionare!** Deseori acest lucru este condiția pentru obținerea locuinței. Adu și actele tale la termen și predă-le.
10. **Trimite proprietarului toate documentele tale pe cale electronică!** Respectă în orice caz eventuale termene limită.
11. **Așteaptă decizia proprietarului!** Ai răbdare. Evită apeluri frecvente.
12. **Semnează contractul de închiriere!**

Un proiect al:



Cu sprijinul:



Cum găsesc o locuință?

III. Documente (absolut necesare)



- Buletin / pașaport / titlu de ședere / card UE de ședere nedeterminată a tuturor persoanelor
- Dovezi de venituri din ultimele 3 luni, spre exemplu:
 - Fluturașe de salarizare / staturi de plată
 - Aprobări actuale a prestațiilor sociale, spre exemplu de la Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă / JobCenter / Birou de Securitate Socială / Birou de Drepturile Sociale pentru Persoane cu Dizabilități / Casa de Pensii
- Certificat de bonitate SCHUFA a tuturor adulților care se vor muta în această locuință

IV. Documente (opționale)

- Înregistrarea locuinței anterioare (Anmeldung)
- Confirmarea actuală precum că nu ai datorii la chirie
- Vaucherul pt. locuință (WBS)
- Chestionarul firmei sau al proprietarului completat

V. Puncte de contact

1. Dacă dorești mai multe informații legate de căutarea locuinței:

- [Informații generale despre locuire în Berlin](#) 
- [Informații despre căutare de locuință](#)
- [Informații pt. chiriași](#) 
- [Consiliere gratuită privind drepturile chiriașilor](#)

2. Dacă cauți firme imobiliare / proprietari:

- [Firme imobiliare în posesia landului Berlin \(DEGEWO, GESOBAU, GEWOBAG, HOWOGE, STADT UND LAND, WBM\)](#)
- [Cooperative de locuințe din fiecare cartier](#)
- Oferte private, spre exemplu: [ebay Kleinanzeigen](#), [Immo Scout24](#)

3. Dacă ești fără adăpost sau ai nevoie de ajutor cu căutarea locuinței:

- [Birou de Securitate Socială la primăria sectorală](#)
- Organizații sociale pentru incluziune și locuire, spre exemplu:
[GEBEWO Soziale Dienste Berlin](#)
[SozDia Wohnungsnotfallhilfe](#)
[Internationaler Bund](#)

Un proiect al:



Cu sprijinul:

