

# كيف أجد سكناً؟

## أولاً - الاستعدادات

1. قم بإعداد عنوان بريد إلكتروني، يجب أن يتكون من الاسم الأول والأخير، [Protonmail](#) هذا الموقع يقدم لك خيار مجاني وآمن.
2. قم بإعداد إمكانية إرسال البريد إليك، يكفي عنوان صديق أو مؤسسة يمكن من خلالها الوصول إليك.
3. تعلم اللغة الألمانية! استخدم التطبيق المجاني لهذا الغرض [كورسات اللغة الألمانية - مجانية](#) أو سجل في [دورة اللغة الألمانية المجانية](#) (دورة الاندماج)
4. قم بفتح حساب بنكي! هذا متوافر في كل بنك في ألمانيا، تحتاج إلى [استمارة](#) وهوية أو إقامة وعنوان السكن. انتبه أنه قد يتم تطبيق رسوم على حسابك البنكي هذا.
5. ابحث عن وظيفة خاضعة للمساهمة بالتأمين الاجتماعي، ويجب أن تكسب أكثر من 450 يورو شهرياً. اعمل فقط عندما يكون لديك عقد عمل، و قم بتسجيل ساعات عملك.
6. تقدم بطلب للحصول على مزايا اجتماعية إضافية، إذا لم يكن راتبك كافياً لتأمين متطلبات الحياة، فاتصل [بمركز العمل في منطقتك](#) و قم بفحص استحقاقك.

## ثانياً - الخطوات

1. تقدم بطلب للحصول على شهادة استحقاق السكن (WBS) للقيام بذلك، اتصل [بمكتب الإسكان أو المكتب المدني في منطقتك](#)، (WBS) صالحة لمدة عام واحد.
2. تقدم بطلب للحصول على تقرير انتمائي SCHUFA، يمكنك القيام بذلك عبر [الإنترنت](#) أو عن طريق البريد باستخدام [الاستمارة](#) تبلغ تكلفتها 29.95 يورو وهي صالحة لمدة ثلاثة أشهر.
3. اطلب من المالك الحالي الحصول على شهادة تخلص ديون الإيجار ([Mietschuldenfreiheitsbescheinigung](#)) إذا قمت بالتأجير من مستأجر ثانوي، فإنك تحصل عليه من المستأجر الرئيسي.

# كيف أجد سكنًا؟

4. قم بنسخ ومسح ضوئي لكل مستند، واحفظها كمستند PDF واحد أثناء المسح. يجب أن يحتوي اسم الملف على اسمك
5. ضع مستنداتك معًا، يجب أن تكون دائمًا كاملة وحديثة ومتاحة.
6. ابحث عن العروض على الصفحات الرئيسية لجمعيات السكن، يفضل البحث في الشركات العقارية في ولاية برلين.
7. املاً الاستبيان التابع لجمعية السكن أو المالك! احفظه على هاتفك الذكي أو جهاز الكمبيوتر.
8. تواصل مع المالك عن طريق إرسال بريد إلكتروني، مظهرًا اهتمامك بالشقة، أو عن طريق استخدام نموذج الاتصال من خلال الموقع.
9. اذهب إلى موعد العرض، غالبًا ما يكون هذا شرطًا للحصول على الشقة، وأحضر المستندات الخاصة بك إلى الموعد وسلمها.
10. قم بإرسال جميع المستندات إلى المالك إلكترونيًا، أو قم بتحميلها على موقع المالك، وتأكد من مراعاة المواعيد النهائية.
11. انتظر قرار المالك، وكن صبورًا، وتجنب الاستفسارات المتكررة
12. وقع عقد الإيجار

## ثالثًا. المستندات (الزامية)

1. الهوية / جواز السفر / تصريح الإقامة / بطاقة الإقامة الدائمة في الاتحاد الأوروبي
2. تقرير SCHUFA الائتماني لجميع البالغين الذين سينتقلون إليها
3. إثبات الدخل للأشهر الثلاثة الماضية، على سبيل المثال:
  - ❖ بيانات الراتب
  - ❖ إشعار الموافقة الحالي، على سبيل المثال من وكالة العمل / JobCenter / مكتب الرعاية الاجتماعية/ مكتب المعاشات / صندوق التقاعد

# كيف أجد سكناً؟

## رابعاً - الوثائق (اختياري)

1. بيان تسجيل الشقة السابقة (تأكيد التسجيل)
2. شهادة إعفاء من الديون الإيجارية
3. شهادة أهلية السكن (WBS)
4. تعبئة الأوراق المستلمة من شركات البيوت **Interessentenfragebogen**

## خامساً - نقاط الاتصال:

1. إذا كنت ترغب في مزيد من المعلومات حول البحث عن شقة:

### Allgemeine Infos zum Wohnen in Berlin

- Infos zur Wohnungssuche
- Infos für Mieter
- Kostenlose Mietrechtsberatung in deinem Bezirk

2. إذا كنت تبحث عن جمعيات السكن / المالكين:

- Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften (DEGEWO, GESOBAU, GEWO BAG, HOWOGE, STADT UND LAND, WBM)
- Wohnungsbaugenossenschaften in jedem Bezirk
- ebay Kleinanzeigen, Immo Scout24

3. إذا كنت بلا مأوى وتحتاج إلى مساعدة في البحث عن شقة:

### Soziale Wohnhilfe / Fachstelle Wohnungslosigkeit im Bezirksamt

❖ مقدمو مساعدات الاندماج / مساعدات الإسكان الطارئة ، على سبيل المثال:

### GEBEWO Soziale Dienste Berlin

### SozDia Wohnungsnotfallhilfe

### Internationaler Bund

المشروع من قبل



المشروع يتلقى الدعم من

