


КАК ДА НАМЕРЯ ЖИЛИЩЕ?

I. Подготовка

1. **Направете си E-Mail-Adresse!** Той трябва да се състои от Вашето име и фамилия. Една безплатна и сигурна възможност предлага напр. [ProtonMail](#).
2. **Създайте си така наречената „пощенска достъпност“!** За това можете да посочите адреса на свой познат или [институция](#) , на който бихте могли да получавате писма (с/о).
3. **Учете немски език!** Използвайте за това безплатни приложения за телефон. Запишете се на [безплатен курс](#) за изучаване на немски език или на курс за интеграция.
4. **Открийте си [базова банкова сметка](#)!** Това е възможно във всяка банка в Германия. Трябва Ви [формуляр](#), документ за самоличност и Адрес за кореспонденция. Имайте предвид, че могат да Ви бъдат начислявани такси за обслужване на тази сметка.
5. **Потърсете си работа със социални осигуровки!** Вие можете да получавате повече от 450 € на месец. Работете с трудов договор. Записвайте си изработените часове.
6. **Кандидатствайте за допълнителни социални помощи!** Ако Вашата заплата не е достатъчна за издръжката Ви за живот, обърнете се към JobCenter, който е във Вашия район по местоживеене и поискайте помощ.

II. Стъпки

1. **Подайте молба за WBS!** Обърнете се [към Wohnungsamt или Bürgeramt, които се намират във Вашия район](#). WBS е валиден 1 година.
2. **Направете си SCHUFA-Bonitätsauskunft!** Това можете да направите [online](#) или с [формуляр](#) по пощата. Струва 29,95 € и е валиден 3 месеца.
3. **Помолете Вашият настоящ Наемодател за [Mietschuldenfreiheitsbescheinigung](#)!** Ако живеете като под- или сънаемател, помолете за такова основния(т) наемател.
4. **Направете копия на всички документи и ги сканирайте!** Съхранете ги в PDF формат, като ги назовете с Вашето име.
5. **Съберете всички документи на едно място!** Те трябва да са винаги пълни, актуални и налични.
6. **Потърсете обяви в интернет на страниците на сдруженията, които предлагат жилища!** Търсете с предпочитания на фирмите за недвижими имоти в района на град Берлин.
7. **Попълнете въпросници с интересующите Ви от фирмите за недвижими имоти предложения!** Запомнете ги във Вашия смартфон или компютър.
8. **Направете контакт по електронен път с наемодателя(т), за да покажете интереса си към интересующото Ви жилище!** Напишете E-Mail или използвайте за това формуляр за контакт от Сайта.
9. **Отидете, след като получите дата и час, на оглед на жилището!** Това често е условие за получаване на жилището. Носете всички документи със себе си, за да ги предадете.
10. **Изпратете на наемодателя всички документи също по електронен път!** Изпратете ги по E-Mail или ги качете на уебсайта на наемодателя.
11. **Изчакайте решението на наемодателя!**
12. **Подпишете договор!**

Ein Projekt von:



Gefördert durch:



BERLIN



Übersetzung:



КАК ДА НАМЕРЯ ЖИЛИЩЕ?

III. Документи (задължително)



- Лична карта или паспорт
- Доказателство за получаван доход за последните 3(три) месеца, напр.
 - Фишове от заплата или доход, като самостоятелно заето лице
 - Актуално решение от напр. Agentur für Arbeit / JobCenter / Sozialamt / Versorgungsamt / Rentenkasse
- SCHUFA-Bonitätsauskunft за всички възрастни, които ще се нанасят

IV. Документи (желателни)

- Регистрация от досегашно жилище (Meldebestätigung)
- удостоверение, че не дължите наем към предишни наемодатели (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)
- Документ за наемане на социално жилище (WBS)
- Въпросник за Вашите интереси (Interessentenfragebogen)

V. Приемни

1. Ако желаете повече информация във Вашето търсене на жилище:

- [Обща информация за живота в Берлин](#)
- [Информация за намиране на квартира](#) 
- [Информация за наемателите](#) 
- [безплатна консултация за право на наем във вашия район](#)

2. Тук ще намерите фирми за недвижими имоти:

- [Държавни жилищни асоциации \(DEGEWO, GESOBAU, GEWOBAG, HOWOGE, STADT UND LAND, WBM\)](#)
- [Жилищни кооперации във всяка област](#)
- предложения от частни наемодатели, напр. [ebay Kleinanzeigen](#), [Immo Scout24](#)

3. Ако си бездомен и се нуждаеш от помощ в търсене на жилище:

- [Социално жилищно подпомагане / специализирано бюро за бездомни във районното управление на помощ за интеграция / Жилищна спешна помощ, напр. \[GEBEWO Soziale Dienste Berlin\]\(#\)](#)
- [SozDia Wohnungsnotfallhilfe](#)
- [Internationaler Bund](#)

Ein Projekt von:



Gefördert durch:



Übersetzung:

